

Requerimento

NIF/NIPC: 111111111
Designação: e-H
Nº processo: 000001 - 30184/2013
Data do pedido: 06-12-2013

Identificação da requerente:**Sede:**

Morada:
Cód. postal:
Concelho:
E-Mail:
Telefone:
Fax:

Interlocutor:

Nome:
Função:
E-mail:
Telefone:

1º Representante legal:

Nome:
E-mail:
Telefone:

C.A.E.: 55111
Nº trabalhadores: 7
Capital social: 50.000,00 €
Estatuto PME: Micro
Ano constituição: 2009
Ano início atividade: 2009
Código certidão permanente do registo comercial: 5651-0610-5053
Códigos de validação da IES:
Ano de 2010:G1BW2MF7X75D
Ano de 2011:QRQMRA19KVXZ
Ano de 2012:SGTP6PUCE75S

Composição do Capital Social:

País	Nif	Sócio (acionista)	Valor (€)	%
Portugal			47.500,00	95,00

Restante capital: 2.500,00 € (5,00 %)

Identificação da administração/gerência:

País	Nif	Administrador/gerente
Portugal		

Procedimento judicial:

Tribunal competente : Lisboa - Tribunal do Comércio - Secção Central
(n.º 4, art.º 11 do DL 178/2012)

Juízo: Juízo do Comércio

A empresa está em processo de insolvência? Não

Sumário dos fundamentos que levam a empresa a recorrer ao Sireve:

A empresa faz parte integrante de um grupo económico do ramo hoteleiro e imobiliário, debatendo-se actualmente, tal como as demais, com dificuldades de liquidez para cumprir pontualmente as suas obrigações, em consequência do decréscimo acentuado de receitas, que passou a verificar-se, sensivelmente, a partir do final do ano de 2008, situação desfavorável que foi causada pela conjuntura de natureza recessiva que tem afectado os mercados europeus, com severas repercussões negativas na economia portuguesa, carência financeira esta que lhe confere fundamento para requerer a sua insolvência, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 3.º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas. Todavia, o sólido património material e humano e a imagem de mercado de que o grupo dispõe, confere à empresa a viabilidade económica necessária para, uma vez alcançado o reequilíbrio financeiro perseguido com o SIREVE, manter e desenvolverem as actividades a que este grupo económico se dedica.

Credores públicos com quem a empresa pretende negociar em sede de SIREVE:**1. Fazenda Nacional****Pretende negociar, em sede de Sireve? Sim****Valor em dívida:**

Capital:	93.226,37 €
Juros:	9.277,99 €
Custas:	€
Coimas:	3.299,97 €

Proposta de regularização da dívida:

Regularização da dívida em plano de pagamento em regime prestacional, até 150 prestações mensais, nos termos do artigo 196.º do CPPT, sendo as mesmas, iguais e sucessivas e de valor não inferior a 10 UC's cada uma, vencendo-se a primeira até ao final do mês seguinte ao da aprovação do Plano, com redução de créditos fiscais por juros de mora vencidos e vincendos, nos termos do Dec.-Lei nº. 73/99, de 16 de Março, e sem redução da quantia exequenda, coimas e custas.

Garantias (indicar quais as novas e/ou existentes):

Em cumprimento do disposto no artigo 199º., do CPPT - constituição de garantias idóneas e suficientes - oferece o seguinte bem:

- Terreno para construção, designado Lote 7 , situado na Urbanização Porto Dona Maria, Montinhos da Luz, freguesia da Luz, concelho de Lagos, descrito sob o número 121 , na Conservatória do Registo Predial de Lagos, e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 667 da referida freguesia.

2. Segurança Social**Pretende negociar, em sede de Sireve? Sim****Valor em dívida:**

Capital:	159.962,30 €
Juros:	20.601,71 €
Custas:	€
Coimas:	2.271,76 €

Proposta de regularização da dívida:

Regularização de toda a dívida, na qual se incluem as quantias reclamadas nos autos de acção executiva, tributos em fase de pagamento voluntário e ainda após decorrido este, num único plano de pagamento em 150 prestações mensais, iguais e sucessivas, com perdão, ou redução, de juros vencidos, e taxa de juro a aplicar aos juros vincendos de acordo com a garantia proposta.

Garantias (indicar quais as novas e/ou existentes):

Constituição de hipoteca voluntária unilateral sobre o lote de terreno para construção denominado Lote 3 /3 , situado na Urbanização Porto Dona Maria, Montinhos da Luz, freguesia da Luz, concelho de Lagos, descrito sob o número 352., na Conservatória do Registo Predial de Lagos, e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 834 da referida freguesia.

Outros credores com quem a empresa pretende negociar em sede de SIREVE:

1. Nif: _____

Designação: F1**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:** _____**Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 451.362,45 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

2. Nif: _____

Designação: F2**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:** _____**Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 166.743,40 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

3. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 119.061,26 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

4. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 111.560,19 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

5. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 45.861,88 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

6. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 17.450,52 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 17 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

7. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Ana Dias**Valor em dívida:****Capital:** 10.810,52 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 36 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

8. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 10.382,42 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 20 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

9. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 7.552,00 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 60 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

10. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Alberto**Valor em dívida:****Capital:** 6.452,22 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 36 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

11. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 6.247,18 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 51 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro no mês imediatamente seguinte à data de assinatura da Acta Final do SIREVE e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

12. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 5.306,00 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 48 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

13. Nif:

Designação: F 13**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 4.352,96 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 48 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

14. Nif:

Designação: F 14**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 3.202,67 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

15. Nif:

Designação:

F 15

Morada:**Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 3.041,05 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

16. Nif:

Designação:

F 16

Morada:**Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Diogo**Valor em dívida:****Capital:** 2.858,75 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

17. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 2.856,00 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 36 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

18. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 2.454,86 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

19. Nif: _____

Designação: _____**Morada:** F 19 _____**Cód. postal:** _____**País:** _____**E-mail:** _____**Telefone:** _____**Fax:** _____**Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 2.355,24 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

20. Nif: _____

Designação: _____**Morada:** F 20 _____**Cód. postal:** _____**País:** _____**E-mail:** _____**Telefone:** _____**Fax:** _____**Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 1.566,12 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

21. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 1.197,13 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 12 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

22. Nif:**Designação:****Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:****Valor em dívida:****Capital:** 852,98 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

23. Nif: _____

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 594,50 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

24. Nif: _____

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 561,43 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

25. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Comercial**Valor em dívida:****Capital:** 557,62 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

26. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 548,12 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeiro em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

27. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 369,00 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

28. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Director Financeiro**Valor em dívida:****Capital:** 307,50 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prorrogação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 6 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

29. Nif:

Designação:**Morada:****Cód. postal:****País:****E-mail:****Telefone:****Fax:****Nome de contacto:** Dr. Hugo**Valor em dívida:****Capital:** 202,87 €**Juros:** €**Custas:** €**Proposta de acordo:**

Consolidação da dívida à data da conclusão do SIREVE e prolação da respectiva Acta Final, com perdão de juros de mora e pagamento do capital em 3 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 31 de Janeiro de 2014 e as restantes nos meses imediatamente subsequentes.

Estudo de viabilidade

Elementos relativos à empresa:

Evolução recente da empresa:

(Áreas de negócio; Políticas de investimento; Estratégia de desenvolvimento)

A empresa foi constituída no ano de 2009 e dedica-se exploração da indústria e comércio hoteleiro, nomeadamente a exploração de empreendimentos turísticos, hotéis e similares, restaurantes e similares e residências, gerindo, desde a sua constituição, um conjunto de empreendimentos dos ramos hoteleiro e imobiliário, implantados de norte a sul do país. Este grupo de empresas tem perseguido uma dinâmica de investimento e crescimento suportada na conjugação de capitais próprios com o recurso ao crédito bancário a médio/longo prazo. Actualmente o grupo tem em carteira o desenvolvimento dos seguintes projectos: construção de 8 apartamentos em Lisboa, com projecto aprovado (arquitectura e especialidade); construção/ampliação do Hotel H 1, passando de 18 para 58 unidades de alojamento, com projecto aprovado (arquitectura), para exploração; construção de um Hotel H 2 exploração turística de 29 moradias em Lagos.

Situação atual da empresa:

(Identificando principais dificuldades com que a empresa se debate, e respetivas causas, que conduziram à necessidade de recurso ao SIREVE)

Actualmente a empresa padece de um desequilíbrio de tesouraria que conduziu a dificuldades de liquidez imediata e que resultou da conjuntura do mercado do turismo, cujo decréscimo da procura conduziu a uma descida generalizada de preços e, conseqüentemente, a quebras significativas de facturação e receita nos últimos 4 a 5 anos. Por seu turno, a estagnação do mercado imobiliário, sensivelmente desde o ano 2008, privou a empresa de uma importante fonte de receita complementar à actividade hoteleira.

Medidas a adotar no processo de reestruturação e resultados esperados:

Identificação e calendário das ações de reestruturação a desenvolver:

Ação Prazo de Execução Estado da acção

-
1. Remodelação de hotéis 2012 a 2014 Em execução
 2. Investimento imobiliário
 - 2.1. Construção imobiliária para venda 2014 a 2015 Pendente de financiamento
 - 2.2. Construção de hotéis para exploração 2014 a 2016 Pendente de financiamento
 3. Apresentação da empresa ao SIREVE
 - 3.1. Apresentação de requerimento Set.2013
 - 3.2. Tramitação processual e conclusão Set.2013 a Dez.2013
 4. Início do pagamento dos planos SIREVE Jan.2014
 5. Consolidação do equilíbrio de tesouraria Dez.2014
 6. Consolidação da estabilização financeira Dez.2018

Definição dos objetivos a alcançar:

Reajustamento dos prazos de cumprimento das obrigações ao ritmo do crescimento das receitas, de modo a alcançar o reequilíbrio da tesouraria e estabilizar financeiramente a empresa.

Projeções económicas e financeiras do negócio:

(Apresentação sumária dos pressupostos)

I. Vendas e Receita:

Prevê-se um crescimento gradual das receitas, produzido, do lado do mercado, pelo crescimento progressivo da actividade turística (crescimento das taxas de ocupação e do preço de venda) e retoma gradual das vendas imobiliárias, e, no que respeita à estratégia e investimento internos, pela remodelação de hotéis e rentabilização de activos (construção imobiliária para venda e de dois hotéis para exploração).

Por seu turno, preconiza-se uma readaptação dos preços às expectativas da procura, mediante a diversificação e alargamento das gamas de produtos, no limiar dos padrões de oferta admitidos pela filosofia e posicionamento do grupo no mercado.

Desenvolvimento de novos mercados, a alcançar através do incremento da promoção comercial no mercado nacional e, sobretudo, no estrangeiro e ainda uma maior agressividade na gestão do e-commerce.

II. Gastos e Endividamento:

Prevê-se a redução gradual do endividamento da empresa, através dos planos de pagamento a médio/longo prazo propostos no presente SIREVE.

Apuramento de necessidades de fundo de manei

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fundo de manei							
Necessidades/Aplicações							
Inventários	0,00	31.479,53	66.242,34	59.655,84	250.288,29	425.580,28	521.633,11
Clientes	9.382,63						
Estado outros entes públicos	759.444,46	708.796,64	681.791,26	542.549,48	544.737,60	620.022,07	755.254,50
Outros	768.827,09	740.276,17	748.033,60	602.205,32	795.025,89	1.045.602,35	1.276.887,61
Sub-total 1							
Recursos/Origens							
Fornecedores	232.723,68	292.075,45	259.258,73	245.302,66	231.346,59	217.390,52	188.434,45
Estado outros entes públicos	220.043,37	239.741,67	7.358,38	16.696,21	95.804,01	125.765,62	140.512,94
Outros	1.010.168,17	1.124.857,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sub-total 2	1.462.935,22	1.656.674,91	266.617,11	261.998,87	327.150,60	343.156,14	328.947,39
Fundo de manei	-694.108,13	-916.398,74	481.416,49	340.206,45	467.875,29	702.446,21	947.940,22
Varição das necessidades de fundo de manei	-694.108,13	-222.290,61	1.397.815,23	-141.210,04	127.668,84	234.570,92	245.494,01

(valores em euros)

Demonstrações de resultados históricos e previsionais

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Rendimentos e gastos									
Vendas e serviços prestados	396.293,23	270.666,88	149.567,64	186.391,75	331.211,71	383.250,47	715.109,40	851.160,55	927.170,16
Subsídios à exploração									
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos									
Variação nos inventários da produção									
Trabalhos para a própria entidade									
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-259.756,36	-312.260,46	-196.618,92	-142.962,19	-150.110,30	-157.615,81	-165.496,60	-173.771,43	-182.460,01
Fornecimentos e serviços externos	-201.249,62	-209.601,46	-234.936,67	-298.507,00	-113.119,87	-118.775,86	-124.714,65	-130.950,38	-137.497,90
Gastos com o pessoal									
Imparidade de inventários (perdas/reversões)									
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)									
Provisões (aumentos/reduções)									
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)									
Outras imparidades (perdas/reversões) / Imparidades (perdas/reversões)									
(utilização exclusiva pelas pequenas entidades e microentidades)									
Aumentos/reduções de justo valor									
Outros rendimentos e ganhos			57,40	29.220,12	1.238,73	1.300,66	1.365,70	1.433,98	1.505,68
Outros gastos e perdas	-15.248,40	-14.938,18	-16.328,73	-44.738,77	-32.943,86	-34.591,05	-36.320,60	-38.136,63	-40.043,46
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	-79.961,15	-266.133,22	-298.259,28	-270.596,09	36.276,41	73.568,41	389.943,25	509.736,09	568.674,47
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-8.365,96	-9.532,84	-5.655,85	-5.655,85	-5.655,85	-5.655,85	-5.655,85	-5.655,85
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)									
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-79.961,15	-274.499,18	-307.792,12	-276.251,94	30.620,56	67.912,56	384.287,40	504.080,24	563.018,62
Juros e rendimentos similares obtidos									
Juros e gastos similares suportados		-2.507,50	-1.908,94	-1.620,49	-1.187,06	-1.127,71	-1.071,33	-1.017,76	-966,87
Resultado antes de impostos	-79.961,15	-277.006,68	-309.701,06	-277.872,43	29.433,50	66.784,85	383.216,07	503.062,48	562.051,75
Imposto sobre o rendimento do período	-1.431,68	-6.363,08	-7.058,13		-7.358,38	-16.696,21	-95.804,01	-125.765,62	-140.512,94
Resultado líquido do período	-81.392,83	-283.369,76	-316.759,19	-277.872,43	22.075,12	50.088,64	287.412,06	377.296,86	421.538,81
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período									

(Valores em euros)

Balancos históricos e previsionais

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ativo não corrente									
Ativos fixos tangíveis		55.267,78	49.713,93	44.160,08	38.402,23	32.644,38	26.886,53	21.128,68	15.370,83
Propriedades de investimento									
Goodwill									
Ativos intangíveis				918,00	816,00	714,00	612,00	510,00	408,00
Ativos biológicos									
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial									
Participações financeiras - outros métodos									
Acionistas/sócios									
Outros ativos financeiros									
Ativos por impostos diferidos									
Investimentos financeiros (utilização exclusiva pelas pequenas entidades e microentidades)									
Soma	0,00	55.267,78	49.713,93	45.078,08	39.218,23	33.358,38	27.498,53	21.638,68	15.778,83
Ativo corrente									
Inventários									
Ativos biológicos									
Cientes	786,50			31.479,53	66.242,34	59.655,84	250.288,29	425.580,28	521.633,11
Adiantamentos a fornecedores									
Estado e outros entes públicos	1.899,02	17.865,63	9.382,63						
Acionistas/sócios	47.657,01	47.544,81	9.879,97	0,00					
Outras contas a receber	481.739,04	695.704,54	741.042,22	700.335,76	670.256,15	529.570,84	527.118,34	565.753,66	652.998,20
Diferimentos	2.000,00	1.287,59	4.504,62	0,00					
Ativos financeiros detidos para negociação									
Outros ativos financeiros									
Ativos não correntes detidos para venda									
Outros ativos correntes									
Caixa e depósitos bancários	9.673,37	7.539,22	8.522,27	8.460,88	11.535,11	12.978,64	17.619,26	54.268,41	102.256,30
Soma	543.754,94	769.941,79	773.331,71	740.276,17	748.033,60	602.205,32	795.025,89	1.045.602,35	1.276.887,61
Total do ativo	543.754,94	825.209,57	823.045,64	785.354,25	787.251,83	635.563,70	822.524,42	1.067.241,03	1.292.666,44
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO									
CAPITAL PRÓPRIO									
Capital realizado	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Ações (quotas) próprias									
Outros instrumentos de capital próprio									
Prémios de emissão									
Reservas legais									
Outras reservas									
Resultados transtados	569,00	-80.823,83	-373.130,39	-689.889,58	-789.921,46	-767.846,33	-717.757,69	-430.345,65	-53.048,80
Ajustamentos em ativos financeiros									
Excedentes de revalorização									
Outras variações no capital próprio									
Soma	50.569,00	-30.823,83	-323.130,39	-639.889,58	-739.921,46	-717.846,33	-667.757,69	-380.345,65	-3.048,80
Resultado líquido do período	-81.392,83	-283.369,76	-316.759,19	-277.872,43	22.075,12	50.088,64	287.412,06	377.296,86	421.538,81
Dividendos antecipados									
Total do capital próprio	-30.823,83	-314.193,59	-639.889,58	-917.762,01	-717.846,34	-667.757,69	-380.345,63	-3.048,79	418.490,01
PASSIVO									

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Passivo não corrente									
Provisões				46.441,35	46.441,35	41.797,22	37.617,49	33.855,74	30.470,17
Financiamentos obtidos									
Responsabilidades por benefícios pós-emprego									
Passivos por impostos diferidos									
Outras contas a pagar	0,00	0,00	0,00	46.441,35	1.192.039,71	999.525,30	838.101,96	693.277,94	514.758,87
Soma					1.238.481,06	1.041.322,52	875.719,45	727.133,68	545.229,04
Passivo corrente									
Fornecedores	70.390,39	195.398,44	232.723,68	292.075,45	259.258,73	245.302,66	231.346,59	217.390,52	188.434,45
Adiantamentos de clientes									
Estado e outros entes públicos	78.234,61	137.838,04	220.043,37	239.741,67	7.358,38	16.696,21	95.804,01	125.765,62	140.512,94
Acionistas/sócios									
Financiamentos obtidos		47.699,49	46.371,15						
Outras contas a pagar	425.953,77	758.467,19	963.797,02	1.124.857,79					
Diferimentos									
Passivos financeiros detidos para negociação									
Outros passivos financeiros									
Passivos não correntes detidos para venda									
Outros passivos correntes									
Soma	574.578,77	1.139.403,16	1.462.935,22	1.656.674,91	266.617,11	261.998,87	327.150,60	343.156,14	328.947,39
Total do passivo	574.578,77	1.139.403,16	1.462.935,22	1.703.116,26	1.505.098,17	1.303.321,39	1.202.870,05	1.070.289,82	874.176,43
Total do capital próprio e do passivo	543.754,94	825.209,57	823.045,64	785.354,25	787.251,83	635.563,70	822.524,42	1.067.241,03	1.292.666,44
Critérios de não aceitação (último ano									
previsional)									
Autonomia financeira > 0,15	-0,06	-0,38	-0,78	-1,17	-0,91	-1,05	-0,46	0,00	0,32
Liquidez geral > 1,05	0,95	0,68	0,53	0,45	2,81	2,30	2,43	3,05	3,88

(valores em euros)

Balancete do razão histórico (máximo 3 meses de antiguidade)

Data do balancete (mês/ano): 9/2013

Cod. conta	Descrição	Saldo devedor	Saldo credor
11	Caixa	2.027,56	0,00
12	Depósitos à ordem	8.130,19	0,00
13	Outros depósitos bancários	0,00	0,00
14	Outros instrumentos financeiros	0,00	0,00
21	Clientes	41.972,70	34,82
22	Fornecedores	9.608,82	265.523,14
23	Pessoal	0,00	117.841,32
24	Estado e outros entes públicos	14.311,71	306.135,00
25	Financiamentos obtidos	0,00	46.371,15
26	Acionistas	0,00	0,00
27	Outras contas a receber e a pagar	700.335,76	1.000.900,09
28	Diferimentos	2.326,63	0,00
29	Provisões	0,00	0,00
31	Compras	0,00	0,00
32	Mercadorias	0,00	0,00
33	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	0,00	0,00
34	Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00
35	Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00
36	Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00
37	Ativos biológicos	0,00	0,00
38	Reclassificação e regularização de inventários	0,00	0,00
39	Adiantamentos por conta de compras	0,00	0,00
41	Investimentos financeiros	0,00	0,00
42	Propriedades de investimento	0,00	0,00
43	Ativos fixos tangíveis	68.342,73	17.898,80
44	Ativos intangíveis	2.195,00	0,00
45	Investimentos em curso	0,00	0,00
46	Ativos não correntes detidos para venda	0,00	0,00
51	Capital	0,00	50.000,00
52	Ações / Quotas próprias	0,00	0,00
53	Outros instrumentos de capital próprio	0,00	0,00
54	Prémios de emissão	0,00	0,00
55	Reservas	0,00	0,00
56	Resultados transitados	690.458,58	569,00
57	Ajustamentos em ativos financeiros	0,00	0,00
58	Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis	0,00	0,00
59	Outras variações no capital próprio	0,00	0,00
61	Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	0,00	0,00
62	Fornecimentos e serviços externos	103.512,10	72,50
63	Gastos com o pessoal	223.880,25	0,00
64	Gastos de depreciação e amortização	0,00	0,00
65	Perdas por imparidade	0,00	0,00
66	Perdas por reduções de justo valor	0,00	0,00
67	Provisões do período	0,00	0,00
68	Outros gastos e perdas	40.671,70	0,00
69	Gastos e perdas de financiamento	1.350,41	0,00
71	Vendas	0,00	0,00
72	Prestação de serviços	0,00	81.863,23
73	Variações nos inventários de produção	0,00	0,00
74	Trabalhos para a própria empresa	0,00	0,00
75	Subsídios à exploração	0,00	0,00
76	Reversões	0,00	0,00
77	Ganhos por aumento de justo valor	0,00	0,00
78	Outros rendimentos e ganhos	0,00	21.915,09
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	0,00	0,00
81	Resultado líquido do exercício	0,00	0,00
	Total	1.909.124,14	1.909.124,14
	Total passivo		1.736.805,52

(valores em euros)

Declarações da requerente:

- Declara que são verdadeiros os dados e informações prestados no presente processo;
- Declara que a sua conduta durante este processo se orienta pelos Princípios Orientadores da Recuperação Extrajudicial de Devedores, aprovados pela Resolução do Conselho de Ministros n. 43/2011, de 25 de outubro;
- Declara e assume o compromisso de não ceder, locar, alienar ou por qualquer outro onerar, no todo ou em parte, os bens que integram o património da empresa enquanto decorrer o processo SIREVE;
- Declara a sua disponibilidade para aceitar negociar com os credores que queiram associar-se ao processo negocial ou aqueles credores que o IAPMEI entenda necessário associar ao processo;
- Declara a sua disponibilidade para rever os termos do acordo proposto, sempre que tal se revele necessário para obtenção do acordo final;
- Declara não ter nenhum PER em curso (art.º 17.º da Lei n. 16/2012);
- Declara autorizar a transmissão da informação constante do processo a todos os intervenientes chamados a negociar, ou que declarem querer associar-se.