

**PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGISTA DA PRACETA NA RUA DR. FRANCISCO DE SOUSA VAZ
ASSOCIAÇÃO DO CONDOMÍNIO**

**PROJETO DE EXECUÇÃO
FEVEREIRO 2020**

ORÇAMENTO

PROJECTO DE ESPAÇOS EXTERIORES DA PRACETA DR. FRANCISCO DE SOUSA VAZ
 ASSOCIAÇÃO DO CONDOMÍNIO
 PROJECTO DE EXECUÇÃO - ARQUITETURA-PAISAGISTA

ORÇAMENTO

data: FEVEREIRO 2020

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capitulo €
--------	------------	------	--------------------	--------	------------------	-----------------	---------------------

RESUMO

1	CONDIÇÕES GERAIS						
2	SERRALHARIAS						4.805,59
3	ELEMENTOS EM BETÃO						105,00
4	REDE DE DRENAGEM						604,50
5	REDE DE REGA						3.201,85
6	ELEMENTOS EM MADEIRA						2.800,00
7	INFRA-ESTRUTURAS ELÉCTRICAS						2.638,50
8	PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS						13.446,00
9	PLANTAÇÕES E SEMENTEIRAS						4.120,95
10	EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO						1.600,00
							TOTAL: 33.322,39

1 CONDIÇÕES GERAIS
 NOTA: ESTE TRABALHO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM O CADERNO DE ENCARGOS, AS PEÇAS DESENHADAS E DEMAIS DOCUMENTOS DO PROJECTO, NÃO CONSTITUINDO PORTANTO UMA DESCRIÇÃO EXAUSTIVA DAS CONDIÇÕES EM QUE OS TRABALHOS E FORNECIMENTOS DEVERÃO SER EXECUTADOS

1.1 Lista de Quantidades de Trabalho e de Preços Unitários

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
--------	------------	------	-----------------	--------	---------------	--------------	------------------

Este mapa de quantidades e de preços unitários foi definido a partir dos desenhos e do caderno de encargos que constituem este Projecto de Execução, O Empreiteiro deve preencher nesse mapa a coluna relativa aos preços unitários, Estes preços devem incluir todas as tarefas inerentes à execução dos respectivos trabalhos

Para além do especificado nesta Lista de Quantidades de Trabalho e de Preços Unitários, será executado pelo Empreiteiro tudo o mais que, embora não discriminado por simples omissão, quer do modo de execução do Projecto, ou de qualquer das partes que o compõem, se torne indispensável para o total acabamento da obra

1.2 Critérios de Medição

Na estruturação e repartição por capítulos de obra, teve-se em conta a natureza dos vários trabalhos previstos no referido projecto, os materiais, meios humanos e físicos a envolver nas diferentes intervenções, agrupadas de forma o mais coerente possível, tendo em conta a respectiva especialidade, tipo de obra e empreitada, mão-de-obra, materiais, equipamentos, definições de projecto, etc

1.3 Plano de Segurança e Saúde

Deverá o Empreiteiro apresentar antes do início dos trabalhos e de acordo com a legislação em vigor, um Plano de Segurança e Saúde, assim como a indicação do respectivo responsável e coordenador durante os trabalhos que constituem esta empreitada

1.4 Local da intervenção

O local da obra será entregue ao Empreiteiro no estado em que actualmente se encontra, Deverá o Empreiteiro contar na sua proposta com a sua limpeza, remoção de entulhos ou materiais que pela sua natureza ou estado de conservação, criem embaraços ao decorrer da obra e que o Dono da Obra julgue conveniente retirar, O empreiteiro terá de executar a limpeza final da obra, após a sua conclusão, sendo da sua conta o respectivo encargo

1.5 Amostras

Deverá o empreiteiro executar amostras de todos os materiais e processos a aplicar nesta empreitada, amostras essas que deverão ser previamente aprovadas pelo projectista antes da sua aplicação

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
2	SERRALHARIAS						
2.1	Fornecimento de chapa aço corten 3,00x1,50x0,004m, incluindo quinamento num angulo de 90º para canteiros, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento, conforme desenhos de pormenor	kg		12,00	160,00	1.920,00	
2.2	Fornecimento de varão roscado M8 1,00m para fixação da pergola na parede	un		6,00	0,89	5,34	
2.2.1	Fornecimento de bucha metálica zamak - M8 para fixação da pergola na parede	un		70,00	0,46	32,20	
2.2.2	Fornecimento de barra em T aço corten 3,5m 0,06x0,004m para pergola, incluindo soldaduras aos perfis de secção em T, furações para aparafusamento, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento, conforme desenhos de pormenor	kg		7,00	160,00	1.120,00	
2.2.3	Fornecimento de cabo de aço inox diâmetro 6mm, com 34,00m de comprimento, preso nos perfis em T de aço corten nas extremidades através de olhal de carga macho enroscado, laçada, cerra-cabos e esticador, em linhas horizontais espaçadas de 1,00m, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		5,00	90,00	450,00	
2.2.4	Fornecimento de sapatilho passa cabo inox 8mm para fixação de cabo de aço na pergola	un		10,00	1,16	11,60	
2.2.5	Fornecimento de olhal de carga macho roscado para fixação de cabo de aço na pergola	un		10,00	0,50	5,00	
2.2.6	Fornecimento de cerra cabos em inox - 5mm para fixação de cabo de aço	un		10,00	1,00	10,00	
2.2.7	Fornecimento de esticador de olhais para cabo de aço	un		5,00	2,49	12,45	
2.3	Fornecimento de perfis em ferro, ocós, de secção retangular, 4,00x0,05x0,02m, para armação dos canteiros, de acordo com peças desenhadas e caderno de encargos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		53,00	23,00	1.219,00	
2.3.1	Parafusos de cabeça redonda com porca M6x0,07m	un		50,00	0,40	20,00	
							4.805,59
3	ELEMENTOS EM BETÃO						
3.1	Abertura de fundação para colocação de postes verticais de pergola e colocação de betão para execução da fundação	m3		0,35	300,00	105,00	105,00

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
4	REDE DE DRENAGEM						
4.1	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC amarelo, corrugado, flexível, ranhurado e envolvido em geotêxtil (geodreno), diâmetro nominal 50mm, incluindo abertura e fecho de vala, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	ml		35,00	6,00	210,00	
4.2	Fornecimento e instalação de acessórios "junta cega", diâmetro adequado à tubagem, conforme indicação de peças desenhadas	un		1,00	3,00	3,00	
4.3	Fornecimento e instalação de acessórios "curva/joelho" + tubo PVC na vertical de união, diâmetro adequado à tubagem, conforme indicação de peças desenhadas	un		6,00	3,50	21,00	
4.4	Fornecimento e execução de camada drenante, em fundo de caixa de plantação, de brita 15/30mm e envolvida em manta geotêxtil, incluindo todos os trabalhos, ligações, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento, de acordo com peças desenhadas	m3		2,50	33,00	82,50	
4.5	Fornecimento e colocação de manta geotêxtil, 140g/m2 em fundo de canteiro em aço corten	m2		72,00	4,00	288,00	
							604,50
5	REDE DE REGA						
5.1	Fornecimento e montagem de válvula de retenção PVC 1 1/2", incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		2,00	24,00	48,00	
5.2	Fornecimento e instalação de filtro de 1 1/2", "ARAG", ou equivalente	un		2,00	40,50	81,00	
5.3	Fornecimento e montagem de caixa de válvulas em polipropileno, retangular de 12", "VB1419", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes a um perfeito acabamento	un		1,00	40,00	40,00	
5.4	Fornecimento e montagem de válvula de purga macho, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		2,00	2,00	4,00	

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
5.5	Fornecimento e instalação de tubagem em PEAD, incluindo abertura e fecho de vala, todas as ligações entre os troços e dos equipamentos à tubagem por acessórios de ligação externa, bem como todos os materiais e trabalhos complementares, com o seguinte diâmetro:						
	Diâmetro 25mm 0,8 Mpa	ml		69,00	1,60	110,40	
5.6	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC amarelo, corrugado, flexível, para posterior passagem de tubo de rega, incluindo ligação a caixa da rede existente, abertura e fecho de valas, repavimentações, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento						
		ml		45,00	25,00	1.125,00	
5.7	Fornecimento e instalação de tubagem gota-a-gota, diâmetro 16mm, débito 2,3 l/h, de cor preta, com gotejadores auto-compensantes e auto-limpantes incorporados de 0,50m em 0,50m, disposta em linhas afastadas 0,20m, disposta em anel						
		ml		119,00	0,90	107,10	
5.8	Fornecimento e montagem de válvula de seccionamento 1 1/2", incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento						
		un		2,00	17,00	34,00	
5.9	Fornecimento e montagem de válvula de corte, de esfera PVC 1 1/2", incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento						
		un		1,00	17,00	17,00	
5.10	Fornecimento e montagem de electroválvulas de 1", "Rain Bird 075-DV 9V", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento						
		un		2,00	69,70	139,40	
5.11	Fornecimento e montagem de boca de rega de acoplamento rápido, em plástico - entrada macho 3/4", "Rain Bird P-33", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento						
		un		1,00	19,35	19,35	
5.12	Fornecimento e montagem de programador, incluindo todas as ligações necessárias a um perfeito acabamento						
	a) Programador a pilhas tipo 'Rain Bird TBOS' de 4 estações, ou equivalente	un		1,00	302,85	302,85	

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
5.13	Fornecimento e montagem de cabo eléctrico de 1x2,5mm ² em ligação entre o programador e as electroválvulas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	ml		25,00	0,75	18,75	
5.14	Fornecimento e montagem de boca de rega com tampa de termoplástico amarela c/ fechadura, rosca 1" '5LRC' ou semelhante	un		1,00	155,00	155,00	
5.15	Fornecimento e montagem de material acessório diverso, necessário ao correcto funcionamento do sistema, incluindo a ligação do sistema à rede do prédio de abastecimento de águas, em local assinalado nas peças desenhadas	vg		1,00	1.000,00	1.000,00	
							3.201,85
6	ELEMENTOS CONSTRUÍDOS						
6.1	Fornecimento, execução e montagem de canteiros/bancos em contraplacado marítimo e madeira de carvalho com aplicação de duas demão de verniz, estrutura interior em ferro, conforme desenhos de pormenor, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		4,00	700,00	2.800,00	
							2.800,00
7	INFRA-ESTRUTURAS ELÉCTRICAS						
7.1	Rede de distribuição em BT						
7.1.1	Abertura e tapamento de valas para assentamento dos cabos, dispositivo de protecção e aviso	ml		45,00	8,50	382,50	
7.1.2	Fornecimento e colocação de tubo PVC PN6 110mm corrugado, para protecção dos cabos nas travessias	m		50,00	2,10	105,00	
7.1.3	Instalação de cabos tipo, LVAV 3x185+95	m		50,00	21,00	1.050,00	
7.1.4	Fornecimento e instalação armários de distribuição, tamanho 1 (4 saídas), incluindo equipamento, ligação dos cabos e todos os acessórios na garagem	un		1,00	990,00	990,00	
7.1.5	Fornecimento e instalação de condutor e eléctrodo de terra completo	un		1,00	48,00	48,00	
7.1.6	Instalação de fita LED 220v ac smd5050 60 LED/m 6,00m ou semelhante, incluindo fixação por debaixo dos bancos, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		3,00	17,00	51,00	

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
7.1.7	Instalação de fita LED 220v ac smd5050 60 LED/m 3,00m ou semelhante, incluindo fixação por debaixo dos bancos, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	un		1,00	12,00	12,00	2.638,50
8	PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS						
8.1	Fornecimento e colocação em obra de camada de regularização no fundo de vala existente, constituída por brita calcária com granulometria variável entre 5 a 15 mm, para receber caixa de plantação em aço corten, com espessura média de 0,15m	m3		13,00	30,00	390,00	
8.2	Fresagem mecânica em toda a superfície para preparação de base de camada de regularização e formação de pendentes para drenagem superficial	m2		640,00	6,00	3.840,00	
8.2.1	Constituição de camada de regularização em micro betuminoso a quente e formação de pendentes para drenagem superficial, sobre pavimento existente fresado, até às cotas de projeto, às quais se deverão retirar 3mm relativo à camada de desgaste de slurry	m3		52,50	65,00	3.412,50	
8.3	Fornecimento e execução em obra de pavimento "slurry colorido" ou equivalente, de cor azul safira (RAL 5003*) de 0,03m de espessura após recalque, aplicado sobre pavimento betuminoso existente	m2		590,00	9,00	5.310,00	
8.3.1	a) transporte do material para o local de obra	un		1,00	80,00	80,00	
8.4	Fornecimento e aplicação de revestimento colorido antiderrapante "Sikafloor ColorSport" ou equivalente, de cor amarelo ocre (RAL 1017*), em duas demão sobre pavimento em betão betuminoso, para marcação do campo de basquetebol, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	Kg		15,00	5,94	89,10	
8.5	Fornecimento e aplicação de revestimento colorido antiderrapante "Sikagard -81" ou equivalente, de cor branco (RAL 9010*), em duas demão sobre pavimento em betão betuminoso, para marcação dos limites de estacionamento e desenhos conforme os desenhos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento	Kg		15,00	14,96	224,40	

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
8.6	Transporte de material para obra	un		1,00	100,00	100,00	13.446,00
9	PLANTAÇÕES E SEMEITEIRAS						
9.1	Fornecimento, preparação e aplicação de 0,30m de terra vegetal nos canteiros e caixa de plantação em aço corten	lt		480,00	1,79	859,20	
9.2	Fornecimento de arbustos de acordo com CE						
9.2.1	<i>Bougainvillea glabra</i> (V 1L)	un		33,00	6,50	214,50	
9.2.2	<i>Calluna vulgaris</i> (V 2L)	un		14,00	4,50	63,00	
9.2.3	<i>Lonicera implexa</i>	un		40,00	1,50	60,00	
9.2.4	<i>Myrtus communis</i> (V 3L – 30/40cm)	un		20,00	9,50	190,00	
9.2.5	<i>Teucrium fruticans</i> (V 1,5L)	un		40,00	6,50	260,00	
9.2.6	<i>Rosmarinus officinalis</i> (V 2L)	un		9,00	8,50	76,50	
9.3	Fornecimento de sub-arbustos de acordo com CE						
9.3.1	<i>Bupleurum fruticosum</i>	un		13,00	1,50	19,50	
9.3.2	<i>Lavandula stoechas</i> (V 2,5L)	un		29,00	2,50	72,50	
9.3.3	<i>Thymus carnosus</i>	un		33,00	3,50	115,50	
9.4	Fornecimento de herbáceas de acordo com CE						
9.4.1	<i>Tulbaghia violacea</i> (V 1L)	un		25,00	2,75	68,75	
9.5	Plantação de arbustos, sub-arbustos e herbáceas, incluindo abertura e enchimento de cova e todos os trabalhos necessários à plantação						
9.5.1	a) arbustos de grande/médio porte	un		156,00	4,00	624,00	
9.5.2	b) sub-arbustos	un		75,00	3,00	225,00	
9.6	Plantação de herbáceas incluindo todos os trabalhos necessários à plantação	un		25,00	0,30	7,50	
9.7	Fornecimento e espalhamento de 'mulch' de casca de pinheiro, em camada de 0,05m, nos canteiros	m3		253,00	5,00	1.265,00	4.120,95
10	EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO						
10.1	Tabela Basquetebol da marca Tarmak modelo Plegable Deluxe portátil ou equivalente	un		1,00	400,00	400,00	
10.2	Delimitadores de estacionamento da marca Benito modelo Hospitalet H214P ou equivalente	un		20,00	48,00	960,00	

artigo	designação	unid	quant. parciais	quant.	preço unit. €	preço tot. €	total capítulo €
10.3	Suporte de chão para 5 bicicletas em aço galvanizado, autoportante 0,30x1,33m da marca portabicicletas ou equivalente	un		3,00	80,00	240,00	1.600,00
						TOTAL:	33.322,39