



QUADRO I - PARÂMETROS URBANÍSTICOS - Lotes Existentes

Lotes Existentes	Área do lote (m ²)	Área de implantação acima da c.s. (m ²)	N.º de pisos acima da c.s.	N.º de pisos abaixo da c.s.	N.º de pisos totais	N.º de fogos	STP Total (m ²)	STP (sem caves incluídas)	Estacionam. Interior do lote	Lugares habitação	Lugares comércio	N.º total lugares	Usos
C1	673,49	673,49	5	0	5	17	1963,15	1963,15					Habitação/Comércio
C2	418,22	272,55	5	0	5	10	1362,76	1362,76					Habitação/Comércio
C3	621,55	415,19	4	1	5	12	2075,95	1660,76					Habitação/Comércio
C4	239,19	239,19	4	0	4	9	956,74	956,74					Habitação/Comércio
C5	322,17	322,17	4	0	4	9	1288,68	1288,68					Habitação/Comércio
C6	265,01	265,01	4	1	5	8	1325,06	1060,04					Habitação
C7	183,41	183,41	4	0	4	8	733,64	733,64					Habitação
C8	184,78	184,78	4	0	0	8	738,12	738,12					Habitação
C9	199,01	199,01	4	1	5	8	995,04	796,03					Habitação/Comércio
C10	128,78	128,78	4	1	5	3	643,90	515,12					Habitação/Comércio
C11	226,26	184,68	4	1	5	8	923,41	738,72					Habitação
C12	228,79	127,85	3	0	3	6	383,64	383,64					Habitação
C13	229,04	126,76	3	0	3	6	384,28	366,28					Habitação
C14	219,69	126,11	3	0	3	6	378,33	378,33					Habitação
C15	219,17	187,13	5	0	5	10	936,65	935,65					Habitação
C16	249,04	249,04	4	0	4	8	997,6	997,6					Habitação
C17	405,86	405,86	4	0	4	10	1623,44	1623,44					Habitação
C18	154,94	77,48 (2º piso) 101,3 (R/C)	2	0	2	1	178,78	178,78					Habitação/Comércio
C19	148,01	148,01	4	0	4	4	596,04	596,04					Habitação
C20	209,42	142,54	3	0	3	6	427,62	427,62					Habitação
C21	240,29	130,58	4	0	4	6	522,32	522,32					Habitação/Comércio
C22	202,01	144,37	4	0	4	6	577,48	577,48					Habitação/Comércio
C23	288,22	256,40	4	0	4	11	1025,6	1025,6					Habitação/Comércio / Serviços
C24	288,96	159,99	4	0	4	7	639,96	639,96					Habitação/Comércio
C25	248,96	177,08	4	0	4	8	708,32	708,32					Habitação/Comércio
C26	452,18	230,18	4	0	4	8	920,72	920,72					Habitação
C27	459,64	227,84	4	0	4	8	911,36	911,36					Habitação
C28	304,95	279,06	4	0	4	8	1116,24	1116,24					Habitação
C29	227,65	174,85	4	0	4	14	699,4	699,4					Habitação
C30	368,79	312,03	2	1	3	4	938,09	624,06					Habitação
C31	355,0	293,22	2	1	3	4	921,44	526,44					Habitação
C32	510,25	299,9537	3	0	3	9	899,86	899,86					Habitação
C33	92,59	68,50 (R/C) 37,17 (2º piso)	2	0	2	1	105,67	105,67					Habitação
C34	103,75	77,13 (R/C) 37,93 (2º piso)	2	0	2	1	115,06	115,06					Habitação
C35	215,14	72,29	2	0	2	1	239,91	239,91					Habitação
C36	393,27	253,30	4	0	4	8	1013,2	1013,2					Habitação
C37	328,67	328,67	4	1	5	11	1643,36	1314,68					Habitação
C38	309,73	140,99	2	0	2	4	281,98	281,98					Habitação
C39	201,67	81,75	2	0	2	1	163,5	163,5					Habitação
C40	191,83	47,61	2	0	2	1	95,22	95,22					Habitação
C41	98,85	98,85	1	0	1	0	98,85	98,85					Comércio
C42	104,39	104,3892	1	0	1	0	104,39	104,39					Comércio
C43	183,98	100,2810	1	0	1	1	100,28	100,28					Habitação
C44	43,25	43,2459	2	0	2	1	86,48	86,48					Habitação
C45	96,32	35,42551	1	0	1	1	35,43	35,43					Habitação
C46	155,54	78,2536	2	0	2	1	156,51	156,51					Habitação
C47	151,05	78,1502	1	0	1	1	78,15	78,15					Habitação
C48	105,05	38,3115	1	0	1	1	38,31	38,31					Habitação
C49	98,69	38,0198	1	0	1	1	38,02	38,02					Habitação
C50	170,73	94,3253	1	0	1	2	94,02	94,02					Habitação
C51	265,09	188,21	2	0	2	2	376,42	376,42					Habitação
Total	12.493,64	1899,7	9092,95	154	8	158	289	31.658,28	31.429,88				

QUADRO I - PARÂMETROS URBANÍSTICOS - Lotes Propostos

Lotes Propostos	Área do lote (m ²)	Área de implantação acima da c.s. (m ²)	N.º de pisos acima da c.s.	N.º de pisos abaixo da c.s.	N.º de pisos totais	N.º de fogos	STP Total (m ²)	STP (sem caves incluídas)	Estacionam. Interior do lote	Lugares habitação	Lugares comércio	N.º total lugares	Usos	
L1	576,72	576,72	4	1	5	17	2250	1673,29	17	0	17		Habitação	
L2	126,57	126,57	4	1	5	4	872,05	445,48	4	0	4		Habitação	
L3	287,44	287,44	3	1	4	6	1148,76	862,32	6	0	6		Habitação	
L6	180,00	180,00	4	1	5	4	900,00	720,00	4	0	4		Habitação/Comércio	
L7	197,99	197,99	4	1	5	5	989,95	791,96	5	0	5		Habitação	
L8	259,53	259,53	3	1	4	6	1138,12	778,59	6	0	6		Habitação	
L9	259,53	259,53	3	1	4	6	1138,12	778,59	6	0	6		Habitação	
L10	259,53	259,53	3	1	4	6	1138,12	778,59	6	0	6		Habitação	
L11	227,95	227,95	3	1	4	6	911,8	638,85	6	0	6		Habitação	
L12	227,95	227,95	3	1	4	6	911,8	638,85	6	0	6		Habitação	
L13	215,88	215,88	3	1	4	6	899,52	643,64	6	0	6		Habitação	
L14	215,88	215,88	3	1	4	6	899,52	643,64	6	0	6		Habitação	
L15	215,88	215,88	3	1	4	6	899,52	643,64	6	0	6		Habitação	
L16	215,88	215,88	3	1	4	6	899,52	643,64	6	0	6		Habitação	
L17	97,07	97,07	2	0	2	2	291,21	291,21					Habitação	
L18	215,89	215,89	4	1	5	6	1079,45	863,56	6	0	6		Habitação	
L19	253,69	253,69	4	1	5	4	799,33	545,64	8	0	8		Habitação*	
L20	247,75	247,75	4	1	5	4	773,91	526,16	8	0	8		Habitação*	
L21	218,45	218,45	4	1	5	6	1092,25	873,6	6	0	6		Habitação*	
L22	445,12	283,73	4	1	5	8	1418,65	1134,92	8	0	8		Habitação*	
L23	219,41	126,46	4	1	5	4	832,3	505,84	4	0	4		Habitação*	
L24	307,97	161,68	4	1	5	4	808,4	646,72	4	0	4		Habitação*	
L25	568,25	463,76	4	1	5	12	2318,8	1855,04	12	0	12		Habitação	
L26	314,71	314,71	2	1	3	4	944,13	635,42	8	0	8		Habitação	
L27	334,08	334,08	2	1	3	4	1002,24	668,16	8	0	8		Habitação	
L28	625,26	365,54	2	1	3	4	1462,16	731,08	8	0	8		Habitação*	
L29	310,90	310,90	207,81	4	1	5	8	1142,14	831,24	8	0	8		Habitação*
L30	329,45	329,45	207,87	4	1	5	8	1160,43	831,48	8	0	8		Habitação*
L31	183,34	183,34	183,34	4	1	5	6	916,7	733,36	6	0	6		Habitação/Comércio
L32	204,09	204,09	204,09	4	1	5	6	1020,45	816,36	6	0	6		Habitação
L33	350,87	350,87	350,87	3	1	4	5	1403,48	1052,61	6	0	6		Habitação/Comércio
L34	316,65	316,65	316,65	3	1	4	7	1266,6	949,95	7	0	7		Habitação
L35	316,66	316,66	316,66	3	1	4	8	1266,64	949,98	8	0	8		Habitação
L36	313,29	313,29	313,29	3	1	4	7	1253,16	939,67	7	0	7		Habitação
L37	324,31	324,31	1	0	1	3	324,31	324,31	3	0	3		Habitação	
L38	248,77	248,77	2	1	3	2	746,31	497,54	2	0	2		Habitação/Comércio	
L39	351,62	351,62	2	1	3	3	1054,86	703,24	3	0	3		Habitação/Comércio	
L40	223,12	223,12	1	0	1	2	223,12	223,12	2	0	2		Habitação	
L41	118,39	118,39	1	0	1	1	118,39	118,39	1	0	1		Habitação	
L42	117,91	117,91	2	0	2	2	235,82	235,82	2	0	2		Habitação	
L43	254,26	254,26	2	1	2	5	782,78	508,52	5	0	5		Habitação	
L44	338,33	338,33	338,33	2	1	3	6	1014,99	676,66	6	0	6		Habitação
L45	347,43	347,43	347,43	2	1	3	6	1042,29	694,86	6	0	6		Habitação
L46	283,80	283,80	283,80	2	1	3	5	851,4	567,5	5	0	5		Habitação
L47	65,38	65,38	65,38	2	0	2	1	130,76	130,76	1	0	1		Habitação
L48	348	348	2	1	3	7	896	696	7	0	7		Habitação	
L49	248,63	248,63	2	1	3	4	497,26	497,26	4	0	4		Habitação	
L50	283,97	283,97	283,97	2	1	3	6	851,91	554,26	6	0	6		Habitação
L51	154,26	154,26	154,26	1	0	1	1	154,26	154,26	1	0	1		Habitação
Total	12.880,26	10.657,88	11.723,19	137	41	177	258	44.182,61	31.971,62	274	0	274		1124,08

(*) Lotes com logradouro incluído

QUADRO II - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Equipamento de utilização coletiva	L3 (m ²)	L4
Área do lote (m ²)	757,19	413,84
Área de implantação do lote (m ²)	757,19	413,84
Área de construção edificado (acima da c.s.) (m ²)	2271,57	1655,76
Área de construção total (m ²)	3029,47	2069,7
N.º de pisos acima da c.s.	3	3
N.º de pisos abaixo da c.s.	1	1
N.º de lugares estacionados	25	13
N.º de lugares a cumprir	15	