




# A oferta MI de Portimão

Luís Monteiro | Portimão, 28 de Janeiro de 2010

## A oferta MI de Portimão

1. O Sector MI no Algarve
2. Enquadramento de Portimão no Algarve
3. A Oferta MI de Portimão
  - a) Equipamentos
    - i. Espaços Públicos
      - i. Portimão Arena
      - ii. Centro de Congressos do Arade
      - iii. Outros Espaços
    - ii. Hotéis
  - b) Actividades Complementares
4. Posicionamento



A oferta MI de Portimão

## 1. O Sector MI no Algarve

ANÁLISE À OFERTA




A oferta MI de Portimão

## 1. O Sector MI no Algarve

1. O Sector MI no Algarve / Análise à oferta


ALGARVE MI MARKET SURVEY 09:

- Algarve dispõe de 136 espaços capazes de receber Eventos MI
- Capacidade total de 52.500 lugares em disposição de plateia
- Oferta concentrada nos concelhos de Loulé, Portimão e Albufeira
- Vilamoura tem maior representatividade - 15,9% do total Algarve



A oferta MI de Portimão

## 2. Enquadramento de Portimão no Sector MI do Algarve



A oferta MI de Portimão


## 2. Enquadramento de Portimão no Sector MI do Algarve

2. Enquadramento de Portimão no Sector MI do Algarve

ALGARVE MI MARKET SURVEY 09 - PORTIMÃO


**Capacidades:**

- Um dos 3 concelhos (Lagoa e Loulé) com capacidade média superior à do Algarve
- Único concelho que quase duplica a capacidade média
- Um dos 4 concelhos (Lagoa, Faro, VRSA) com atribuição de importância inferior à possuída em termos de capacidade instalada

 Subaproveitamento das capacidades existentes

**Actividades Complementares:**

- Um dos 3 concelhos (Albufeira e Loulé) com a maioria de estruturas e serviços complementares




A oferta MI de Portimão

### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Portimão Arena

- a) Equipamentos
  - i. Espaços Públicos
    - i. Portimão Arena
    - ii. Centro de Congressos do Arade
    - iii. Outros Espaços
  - ii. Hotéis
- b) Actividades Complementares




A oferta MI de Portimão

### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Portimão Arena

#### PORTIMÃO ARENA

- O maior espaço multisusos a sul
- Edifício com 6.000m<sup>2</sup>
- Arena com 2.000m<sup>2</sup>
- Até 5.600 pax, set-up plateia
- Até 3.500 pax, set-up banquete
- Auditório para 174 pax;
- 5 salas break-out
- 10.000m<sup>2</sup> espaço exterior

A oferta MI de Portimão

### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Portimão Arena

#### Taxa de Ocupação

Ano	Taxa de Ocupação
2007	66,82%
2008	62,19%
2009	54%

#### Número de Eventos


Ano	Número de Eventos
2007	43
2008	46
2009	32

#### Eventos MI vs Outros Eventos

Ano	Outros Eventos (%)	Eventos MI (%)
2007	37,21%	62,79%
2008	40,43%	59,57%
2009	68,75%	31,25%

#### Eventos MI vs Outros Eventos

Ano	Outros Eventos	Eventos MI
2007	16	27
2008	18	28
2009	22	10





A oferta MI de Portimão

### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Centro de Congressos do Arade

#### Centro de Congressos do Arade - Algarve

- Início da actividade em Julho de 2008
- O único Centro de Congressos do Algarve
- Palco com 500m<sup>2</sup>
- Auditório para 1.000 pax
- Pavilhão polivalente 700m<sup>2</sup>
- Pavilhão 500m<sup>2</sup> para catering/exposições
- 6 Salas de Reuniões 50 a 200 pax
- Amplos floyers
- Área exterior 500m<sup>2</sup>

A oferta MI de Portimão


### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Centro de Congressos do Arade

Proprietário – Sociedade Pavilhão do Arade, SA  
Gestão – Eventos do Arade, SA

```

    graph TD
      A[Eventos do Arade, SA] --> B[Portimão Urbis SGU, EM]
      A --> C[Parceiro Privado]
    
```



A oferta MI de Portimão

### 3. A Oferta MI de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Centro de Congressos do Arade

#### Número de Eventos


Ano	Número de Eventos
2008	22
2009	28

#### Eventos MI vs Outros Eventos

Ano	Outros Eventos	Eventos MI
2008	6	16
2009	9	19

#### Eventos MI vs Outros Eventos

Ano	Outros Eventos (%)	Eventos MI (%)
2008	27%	73%
2009	32%	68%



A oferta MI de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Outros Espaços

**TEMPO**  
TEATRO MUNICIPAL  
DE PORTIMÃO

- Grande Auditório – 500 pax
- Pequeno Auditório – 200 pax



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Outros Espaços

**museu**  
DE PORTIMÃO

- Auditório – 178 pax



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Outros Espaços

**autódromo internacional algarve**

- AIA VIP Lounge – 836 pax
- Sala VIP D. Ermelinda – 102 pax
- Sala de Briefing – 272 pax




**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Equipamentos/Espaços Públicos/Hotéis

**Hotéis:**

- 12 Unidades
- 40 salas
- 5.000 pax






**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

ACTIVIDADES COMPLEMENTARES

- Golfe
- Náutica
- Museu de Portimão
- Visita às vinhas e Provas de Vinhos
- Passeios Pedestres
- Actividades AIA

**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

**Golfe**

4 Campos de Golfe:

- CS Álamos
- CS Morgado do Reguengo
- Penina Championship Golf Course
- Pestana Alto Golf





**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

**Náutica**

- Passeios pela Costa
- Visita às grutas
- Subida do Rio Arade
- Observação de Golfinhos
- Mergulho



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

**Museu de Portimão**

- Antiga fábrica de Conservas La Rose
- Património industrial, naval, arqueológico, etnográfico e subaquático,
- Coleção do ilustre portimonense Manuel Teixeira Gomes

➢ Prémio Museu do Ano 2010 do Conselho da Europa

➢ Distingão Honrosa – Prémios de Portugal 2010



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

**Visita às Vinhas e Provas de Vinhos**

- Herdade dos Pimentéis
- Quinta da Penina
- Quinta do Morgado da Torre



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

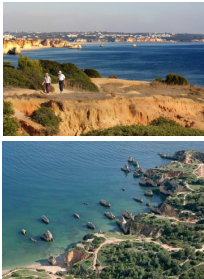
**Passeios Pedestres**

3 Percursos:

- A Rocha Delicada – Quinta da Rocha
- Ao Sabor da Maré – Alvor
- Varandas sobre o Mar – Ponta João D'Arens

Passeios de Bicicleta

- Viagem Interior – Mexilhoeira Grande



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta **MI** de Portimão

3. A Oferta MI de Portimão/Actividades Complementares

**Actividades AIA**

- Visita guiada ao Autódromo
- Taxi Experience
  - Ferrari 360
  - Porsche
  - BMW M3
  - Nissan GT3
  - Honda CBR 1000



**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

4. Posicionamento

**Portimão** A oferta **MI** de Portimão

#### 4. Posicionamento

4. Posicionamento

Posicionar Portimão enquanto destino de referência no Sector MI



A oferta MI de Portimão

# Obrigado

Luis Monteiro | Portimão, 28 de Janeiro de 2010



Portimão Turis, EM  
Parque de Feiras e Exposições de Portimão  
Telf.: 282 410 440 | Fax: 282 410 445